



**PRÉFET
DE LA MANCHE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS DE LA MANCHE

**DOCUMENTATION
ET
INFORMATIONS**

FÉVRIER 2022
NUMERO SPECIAL N°27

**Le contenu intégral des textes et/ou les documents et plans annexés
peut être consulté auprès du service sous le timbre duquel la publication
est réalisée et sur le site Internet de la préfecture:**

<http://www.manche.gouv.fr>

Rubrique: Publications - Annonces et avis - Recueil des actes administratifs

CABINET DU PREFET	2
<i>Arrêté n°PAEFPS/2022/002/SIDPC du 21 février 2022 modifié portant organisation d'un jury de certification d'une unité d'enseignement « pédagogie appliquée à l'emploi de formateur aux premiers secours » par l'Union Départementale des Sapeurs Pompiers de la Manche</i>	2
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER	2
<i>Arrêté n° DDTM-2022-001 en date du 14 février 2022 relatif a la dérogation aux plafonds de ressources pour l'attribution de logements sociaux sur l'ensemble du département, hors quartiers prioritaires de la politique de la ville</i>	2
<i>Arrêté n° DDTM-2022-002 en date du 14 février 2022 relatif a la dérogation aux plafonds de ressources pour l'attribution de logements sociaux sur l'ensemble du département dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville</i>	3
<i>Arrêté n° DDTM-2022-003 en date du 14 février 2022 portant dérogation de réservation pour l'attribution de logements sociaux au profit des agents de la fonction publique hospitalière et de la fonction publique territoriale dans le département</i>	3

CABINET DU PREFET

Arrêté n°PAEFPS/2022/002/SIDPC du 21 février 2022 modifié portant organisation d'un jury de certification d'une unité d'enseignement « pédagogie appliquée à l'emploi de formateur aux premiers secours » par l'Union Départementale des Sapeurs Pompiers de la Manche

Art. 1 : L'arrêté n°PAEFPS/2022/002/SIDPC est modifié en son article 1 comme suit :

«Une unité d'enseignement « pédagogie appliquée à l'emploi de formateur aux premiers secours» a été organisée par l'Union Départementale des Sapeurs Pompiers de la Manche à Saint-Lô du 17 au 28 janvier 2022. L'examen des dossiers et les certifications du 28 janvier 2022 sont annulés et auront lieu le jeudi 24 février 2022 à 9h30 au Centre de secours de Beaumont Hague commune de la Hague.

Art. 2: Le Directeur de Cabinet du Préfet de la Manche est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Signé : Pour le préfet, le directeur de cabinet, François FLAHAUT

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Arrêté n° DDTM-2022-001 en date du 14 février 2022 relatif a la dérogation aux plafonds de ressources pour l'attribution de logements sociaux sur l'ensemble du département, hors quartiers prioritaires de la politique de la ville

Considérant le bilan positif de l'arrêté du 17 février 2021, constatant l'utilisation régulière par les bailleurs sociaux du dispositif de dérogation instauré sur l'ensemble du département en dehors des périmètres des quartiers prioritaires de la politique de la ville, et permettant de faciliter les échanges de logements dans l'intérêt des familles, de lutter contre les problèmes graves de vacance et de favoriser la mixité sociale ;

Art. 1 : Par dérogation, les logements sociaux du département de la Manche, situés en dehors des quartiers prioritaires de la politique de la ville identifiés au décret n°2015-1138 du 14 septembre 2015, peuvent être attribués à des bénéficiaires dont les ressources excèdent de 50 % les plafonds réglementaires en vigueur, suivant les conditions définies aux articles 2, 3, 4, 5 et 6 ci-après.

I. Dispositions visant à faciliter les échanges de logements dans l'intérêt des familles

Art. 2 : La dérogation est accordée en cas de demande de mutation à l'intérieur du parc locatif conventionné correspondant aux situations suivantes :

- mutations de personnes handicapées, malades, âgées, sur présentation d'un certificat médical ou de toute pièce justificative,
- mutation professionnelle ou rapprochement du lieu de travail,
- sur-occupation du logement,

Art. 3 : La dérogation est accordée en cas de demande de mutation à l'intérieur du parc HLM de la Manche depuis un logement à loyer peu élevé vers un logement avec un loyer plus élevé, dans les conditions suivantes :

- dans la limite de 1 % maximum des attributions réalisées par l'organisme dans l'année,
- le logement libéré doit être attribué à une personne ou un ménage dont les ressources sont inférieures au plafond pour l'accès à un logement PLUS (ou PLA).

II. Dispositions visant à lutter contre les problèmes graves de vacance

Art. 4 : La dérogation est accordée lorsque la vacance sur un immeuble, un ensemble immobilier ou un secteur déterminé sera d'au moins 5 % sur une année, appréciée en nombre de mois de vacance, définie selon la formule suivante :

$$\frac{\text{nb de jours de vacance constaté dans les logements d'un immeuble, ensemble immobilier ou secteur}}{\text{nb de logements de l'immeuble, ensemble immobilier ou du secteur} * 365 \text{ jrs}}$$

Elle portera sur un maximum de 40 % des attributions de logements réalisées par l'organisme dans l'année sur le périmètre concerné.

Art. 5 : Pour les communes inscrites en zones de revitalisation rurale, définies à l'annexe de l'arrêté du 16 mars 2017 visé ci-dessus, la dérogation est accordée lorsque la vacance sur un immeuble, un ensemble immobilier ou un secteur déterminé sera d'au moins 3 % sur une année, appréciée dans les mêmes conditions qu'à l'article 4 ci-avant.

III. Dispositions visant à favoriser la mixité sociale

Art. 6 : La dérogation est accordée pour des logements d'un même immeuble ou d'un ensemble immobilier, lorsque ceux-ci sont occupés à plus de 65 % par des ménages bénéficiant de l'aide personnalisée au logement.

IV. Dispositions communes

Art. 7 : Les dérogations prévues par le présent arrêté sont accordées à compter du 2 mars 2022 pour une durée d'un an.

Art. 8 : Les organismes HLM adresseront au préfet un compte-rendu annuel détaillé de l'utilisation de ces possibilités de dérogation. Ce bilan précisera, pour chacun des ménages concernés :

- le motif du recours à la dérogation,
- le taux de dépassement du plafond de ressources,
- le cas échéant, le taux de vacance structurelle constaté,
- L'adresse du logement concerné.

Signé : Pour le préfet, le Secrétaire général, Laurent SIMPLICIEN

Arrêté n° DDTM-2022-002 en date du 14 février 2022 relatif à la dérogation aux plafonds de ressources pour l'attribution de logements sociaux sur l'ensemble du département dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

Considérant le bilan positif de l'arrêté du 17 février 2021, constatant l'utilisation régulière par les bailleurs sociaux du dispositif de dérogation instauré sur le périmètre des quartiers prioritaires de la politique de la ville, permettant entre autre de favoriser la mixité sociale et de faciliter les échanges de logements dans l'intérêt des familles ;

Art. 1 : Par dérogation, les logements sociaux, situés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville identifiés à l'article 4 ci-après, peuvent être attribués à des bénéficiaires dont les ressources excèdent de 50 % les plafonds réglementaires en vigueur.

Art. 2 : Le bénéfice de cette dérogation ne peut concerner plus d'un tiers des attributions de logements du secteur concerné, sur une année.

Art. 3 : Les logements financés en prêt locatif aidé très social et d'intégration sont exclus du champ d'application du présent arrêté.

Art. 4 : Le présent arrêté s'applique uniquement sur les quartiers prioritaires suivants :

- QP 050001 - Avranches, Saint Martin des Champs : La Turfaudière.
- QP 050002 - Saint Lô : Val Saint Jean.
- QP 050003 - Saint Lô : la Dollée.
- QP 050004 - Coutances : Claires Fontaines.
- QP 050005 - Cherbourg-Octeville : Les Provinces.
- QP 050006 - Cherbourg-Octeville : Maupas – Hautmarais - Brèche du Bois.
- QP 050007 - Cherbourg-Octeville : Fourches – Charcot.

Art. 5 : Les dérogations prévues par le présent arrêté sont accordées à compter du 2 mars 2022 pour une durée d'un an.

Art. 6 : Les organismes HLM adresseront au préfet un compte-rendu annuel détaillé de l'application du présent arrêté. Ce bilan précisera, pour chacun des ménages bénéficiaires :

-le taux de dépassement des plafonds de ressources,

-l'adresse du logement concerné.

Signé : pour le Préfet, le Secrétaire général, Laurent SIMPLICIEN



Arrêté n° DDTM-2022-003 en date du 14 février 2022 portant dérogation de réservation pour l'attribution de logements sociaux au profit des agents de la fonction publique hospitalière et de la fonction publique territoriale dans le département

Considérant le bilan positif de l'arrêté du 24 février 2021, constatant l'utilisation effective par les bailleurs de la dérogation, ayant permis l'attribution de plus de 50 logements à des agents de la fonction publique hospitalière et territoriale ;

Art. 1 : Le contingent de 5 % au profit des « fonctionnaires de l'Etat » est étendu aux agents de la fonction publique hospitalière et aux agents de la fonction publique territoriale.

Art. 2 : La dérogation prévue à l'article 1 est accordée à compter du 1er mars 2022 pour une durée d'un an, renouvelable tacitement chaque année et tout au long de la durée de validité de la convention cadre 2019-2024.

Art. 3 : Les organismes HLM adressent, avant le 31 janvier de chaque année, au préfet avec copie à la DDETS et à la DDTM, un compte-rendu annuel détaillé de l'application du présent arrêté.

Signé, pour le Préfet, le Secrétaire Général, Laurent SIMPLICIEN

